

Exposé für das Objekt: RH 48 1.OG 2RW

unverbindliches Angebot vom 22.01.2025

Ihr Ansprechpartner: Renè Schader
Telefon: 03433 2761-60
Email: bwg@wohnungen-borna.de



Raupenhainer Straße 48

Zweiraumwohnung im Angebot

Ort:	04552 Borna	Grundmiete:	296,00 € *
Ortsteil:	Borna "Auenblick"	Nebenkosten:	287,00 €
Wohnfläche:	53,74 m ²	Gesamtmiete:	583,00 € *
Zimmer:	2	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Etage:	1. OG	* Mietpreis kann sich ändern.	
Verfügbar ab:	sofort		

Energieausweis

Energiekennwert:	82,40 kWh/(m ² *a)	Energieträger:	Fernwärme
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung

Baujahr: 1985

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein saniertes Mehrfamilienhaus.

Die Zweiraumwohnung verfügt über:

- ein großes Wohnzimmer mit Balkonzugang
- eine geräumige Küche
- ein Schlafzimmer
- ein innenliegendes Badezimmer mit Wanne

Lagebeschreibung:

Freuen Sie sich auf die zentrumsnahe Lage, jedoch im Grünen nahe der Wyhraue, eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten in fußläufiger Reichweite, vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Nähe zum Radwanderweg, reges Vereinsleben, Seen mit Wassersportmöglichkeiten.

Sonstiges:

Service und Wohlfühl als BWG-Mitglied: Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. Doch das Beste: In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint.

Unsere Serviceleistungen für Sie: eigener Kabelnetzanbieter, kostenlose Kleinreparaturen, Hausmeisterservice und Havariedienst, Gästewohnungen, ständiger Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote und vieles mehr...

Exposé für das Objekt: RH 48 1.OG 2RW

unverbindliches Angebot vom 22.01.2025

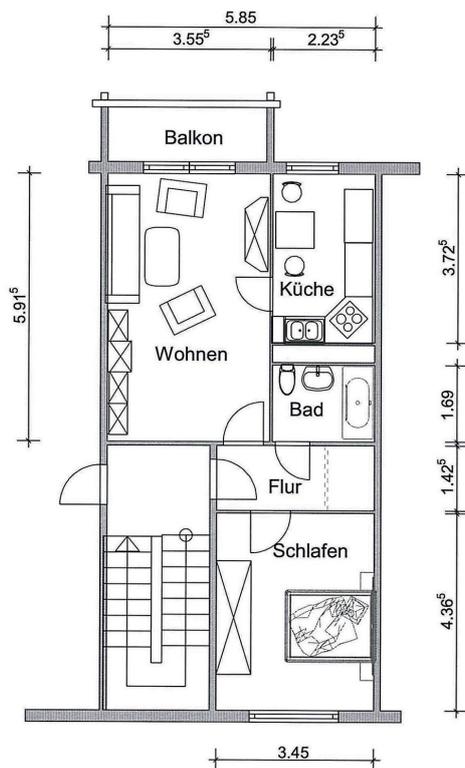
Ihr Ansprechpartner: Renè Schader

Telefon: 03433 2761-60

Email: bwg@wohnungen-borna.de



Raupenhainer Straße 48



Musterfoto Küche



Musterfoto Wohnzimmer