

# Exposé für das Objekt: RH60 2RW 2.OG

unverbindliches Angebot vom 22.01.2025

Ihr Ansprechpartner: Renè Schader  
Telefon: 03433 2761-60  
Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Raupenhainer Straße 60

---

### Das Besondere: mit dem Aufzug in die Wohnung

Ort:	04552 Borna	Grundmiete:	296,00 € *
Ortsteil:	Borna "Auenblick"	Nebenkosten:	287,00 €
Wohnfläche:	53,74 m <sup>2</sup>	Gesamtmiete:	583,00 € *
Zimmer:	2	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Etage:	2. OG	* Mietpreis kann sich ändern.	
Verfügbar ab:	Renovierung nach Abstimmung mit Neumieter		

### Energieausweis

Energiekennwert:	88,70 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger:	Fernwärme
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1985		

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

### Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein saniertes Mehrfamilienhaus. Zur Wohnung gelangen Sie mit einem Aufzug. Es ist also kein Problem in die Wohnung in der 2. Etage zu gelangen. Dafür haben Sie einen herrlichen Blick vom Balkon aus über die Wyhraaue.  
Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Balkonzugang, eine geräumige Küche, die vom Wohnzimmer aus zu erreichen ist, ein großes Schlafzimmer sowie ein innenliegendes Bad mit Dusche.

### Lagebeschreibung:

Freuen Sie sich auf die die zentrumsnahe Lage, jedoch im Grünen nahe der Wyhraaue, eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten in fußläufiger Reichweite, vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Nähe zum Radwanderweg, Seen mit Wassersportmöglichkeiten sowie ein reges Vereinsleben.

### Sonstiges:

Service und Wohlgefühl als BWG-Mitglied: Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. Doch das Beste: In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint.  
Unsere Serviceleistungen für Sie: eigener Kabelnetzanbieter, kostenlose Kleinreparaturen, Hausmeisterservice und Havariedienst, Gästewohnungen, ständiger Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote und vieles mehr...

# Exposé für das Objekt: RH60 2RW 2.OG

unverbindliches Angebot vom 22.01.2025

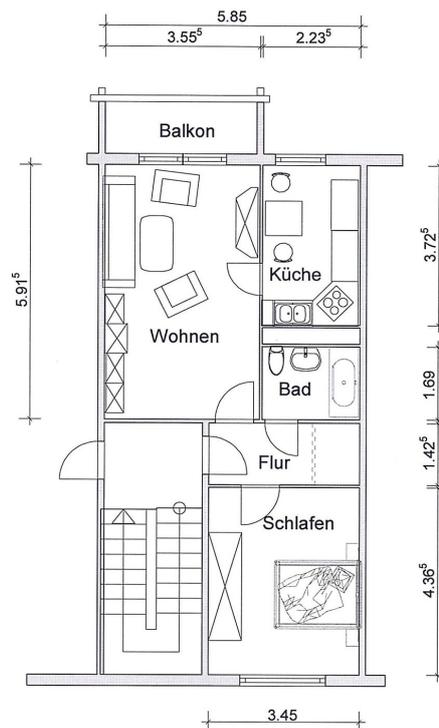
Ihr Ansprechpartner: Renè Schader

Telefon: 03433 2761-60

Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Raupenhainer Straße 60



Blick rechts zum Gebäude



Eingang