

# Exposé für das Objekt: RH60 2,5RW 1.OG

unverbindliches Angebot vom 08.09.2024

Ihr Ansprechpartner: Nicole Jungnickel  
Telefon: 03433 2761-31  
Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Raupenhainer Straße 60

---

### Mit dem Aufzug in die Wohnung gelangen

Ort:	04552 Borna	Grundmiete:	370,00 € *
Ortsteil:	Borna "Auenblick"	Nebenkosten:	264,00 €
Wohnfläche:	67,27 m <sup>2</sup>	Gesamtmiete:	634,00 € *
Zimmer:	2,5	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Etage:	1. OG	* Mietpreis kann sich ändern.	
Verfügbar ab:	sofort		

### Energieausweis

Energiekennwert:	88,70 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger:	Fernwärme
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung

Baujahr: 1985

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

### Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein saniertes Mehrfamilienhaus.  
Die Wohnung verfügt über ein Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Balkonzugang, ein Badezimmer mit Dusche sowie eine Küche.  
Das Besondere: Sie erreichen Ihre Wohnung mit einem Personenaufzug.

### Lagebeschreibung:

Freuen Sie sich auf die unmittelbare Nähe zu Kindertagesstätte, Kinder- und Jugendhaus, die zentrumsnahe Lage, jedoch im Grünen nahe der Wyhraue, eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten und Kinderarzt etc., Gaststätten in fußläufiger Reichweite, vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Skaterplatz, Nähe zum Radwanderweg, reges Vereinsleben, Seen mit Wassersportmöglichkeiten.

### Sonstiges:

Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint.

Unsere Serviceleistungen: Glasfaseranschluss, Hausmeisterservice, Havariedienst, Gästewohnungen, persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote und vieles mehr...

# Exposé für das Objekt: RH60 2,5RW 1.OG

unverbindliches Angebot vom 08.09.2024

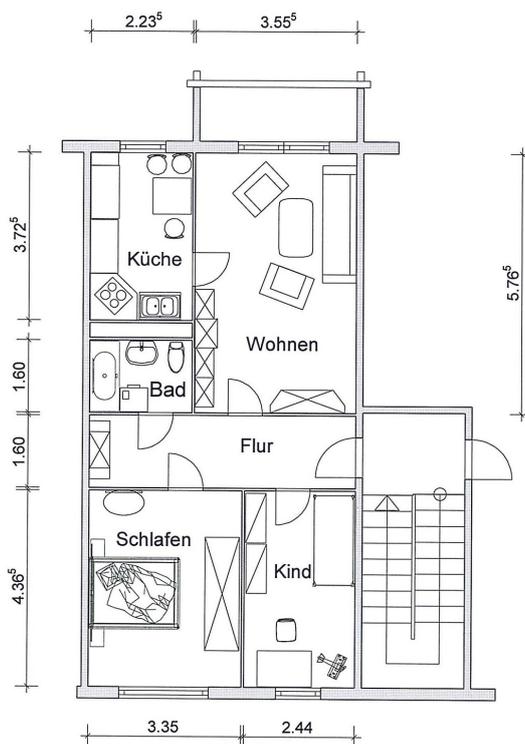
Ihr Ansprechpartner: Nicole Jungnickel

Telefon: 03433 2761-31

Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Raupenhainer Straße 60



Fernsicht



Gebäudeansicht