

# Exposé für das Objekt: TM17 3,5RW 3.OG

unverbindliches Angebot vom 22.10.2024

Ihr Ansprechpartner: Nicole Jungnickel  
Telefon: 03433 2761-31  
Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Thomas-Mann-Straße 17

---

### Große Familienwohnung in Borna Nord

Ort:	04552 Borna	Grundmiete:	437,00 € *
Ortsteil:	Borna Nord	Nebenkosten:	287,00 €
Wohnfläche:	72,85 m <sup>2</sup>	Gesamtmiete:	724,00 € *
Zimmer:	3,5	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Etage:	3. OG	* Mietpreis kann sich ändern.	
Verfügbar ab:	sofort verfügbar		

### Energieausweis

Energiekennwert:	117,30 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger:	Gas
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1962		

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

### Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein saniertes Mehrfamilienhaus. Diese große Familienwohnung verfügt über:

- ein geräumiges Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- zwei Kinderzimmer
- eine Küche
- ein Tageslichtbad mit Badewanne

### Lagebeschreibung:

Die Thomas-Mann-Straße befindet sich in zentraler Lage im grünen Wohngebiet Borna Nord. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in fußläufiger Nähe (Netto-Markt, Bäcker etc.). Auch die Stadtbushaltestelle ist gleich in der Nähe. Hier genießen Sie ein aktives Vereinsleben und Sportstätten in unmittelbarer Umgebung, die Nähe zum Stadtkulturhaus mit seinen zahlreichen Veranstaltungen, eine gute Infrastruktur sowie die Nähe zu Kleingärten.

### Sonstiges:

Service und Wohlgefühl als BWG-Mitglied: Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. Doch das Beste: In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint.

Unsere Serviceleistungen für Sie: kostenlose Kleinreparaturen, Hausmeisterservice und Havariedienst, Gästewohnungen, ständiger Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote und vieles mehr...

Highspeed Anschluss für TV, Telefonie und Internet durch neu verlegte Glasfaser-Zuführungen stehen in der Wohnung zur Verfügung. Wählen Sie ganz einfach nach Ihren Bedürfnissen einen Vertrag mit einem Partner Ihrer Wahl aus.

# Exposé für das Objekt: TM17 3,5RW 3.OG

unverbindliches Angebot vom 22.10.2024

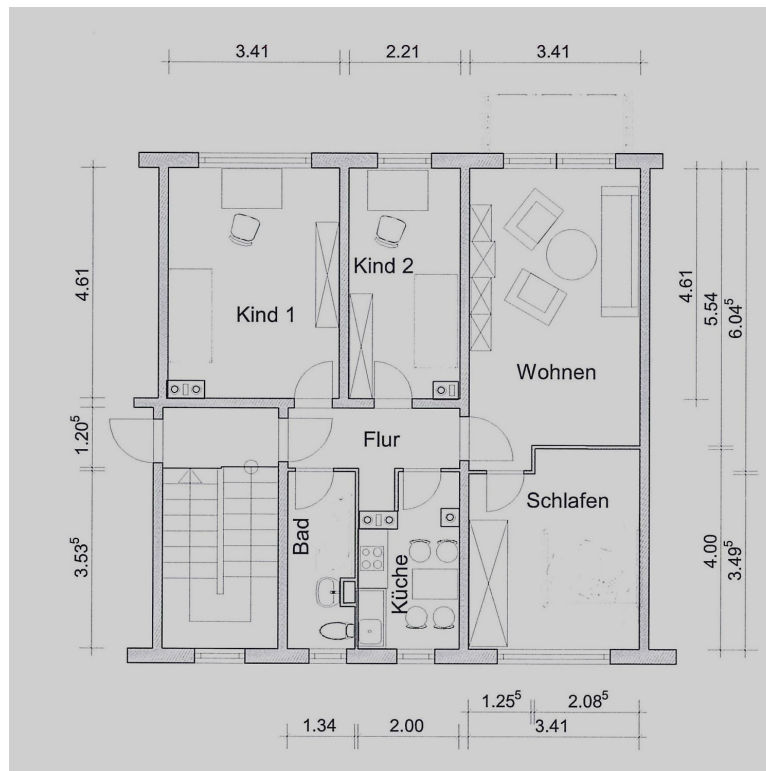
Ihr Ansprechpartner: Nicole Jungnickel

Telefon: 03433 2761-31

Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Thomas-Mann-Straße 17



Eingangsbereich



Gebäudeansicht